



Udtalelse om håndtering af forsyningsinstallationer på minkfarme i forbindelse med nedrivning af erstattede bygninger

Tildeling og udbetaling af nedlukningserstatning til minkavlere forudsætter i udgangspunktet, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., der er omfattet af erstatningen¹.

Staten afholder udgifterne til bortskaffelse af erstattede bygninger mv., herunder til nedrivning. Staten afholder ikke andre omkostninger, herunder omkostninger til anden oprydning eller forureningsbekæmpelse, indtrådt før arbejdet med nedrivning mv. er påbegyndt. Opgaven med at bortskaffe og nedrive bygninger mv. varetages af Bygningsstyrelsen.

Reglerne om statens nedrivning og bortskaffelse af erstattede bygninger er udmøntet i bekendtgørelse om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink ("nedlukningsbekendtgørelsen"). Ved ændringsbekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 om ændring af nedlukningsbekendtgørelsen ("ændringsbekendtgørelsen") blev statens opgave med nedrivning mv. præciseret.

I høringen af ændringsbekendtgørelsen bemærkede København Fur (i dag Dansk Pelsdyravlerforening), at der kan opstå situationer, hvor minkavlernes forsyning af vand, el og varme afkobles i forbindelse med nedrivningen af minkfarmene. København Fur mener i denne forbindelse, at staten er forpligtet til at sørge for reetablering af forsyningen i disse situationer. København Fur anfører videre, at såfremt Bygningsstyrelsen ikke ønsker at reetablere sådanne forsyningsinstallationer, så må styrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19 a, stk. 3, indgå aftale med den enkelte avler om, at dette undlades, hvorefter avleren selv må sørge for denne reetablering på statens bekostning.

I forbindelse med udstedelsen af ændringsbekendtgørelsen vurderede Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, at der er behov for at undersøge forholdene nærmere i forhold til, om de gældende regler indebærer uhensigtsmæssige situationer i relation til afkobling af forsyning af vand, el og varme i forbindelse med nedrivning af bygninger, som der ydes erstatning for, og komme med en udtalelse herom.

¹ Jf. Lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2022 om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink ("minkloven"), § 8 a, stk. 2.

Udtalelse

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri finder ikke, at eventuelle problemer, som kan opstå i relation til forsyning af el, vand og varme i forbindelse med statens nedrivning af bygninger, som der ydes erstatning for, ikke kan løses efter de nugældende regler.

Ministeriet vil i den forbindelse kort beskrive, hvilke muligheder minkavlere har for at sikre forsyning af el, vand og varme til bygninger, som ikke skal nedrives, men som kan være i forbindelse med bygninger, som der ydes erstatning for, og som derfor skal nedrives.

Mulighed for at udtage aktiver fra erstatningen

Minkavlere har efter de gældende regler mulighed for at udtage aktiver fra erstatningen, hvormed disse aktiver ikke overtages af staten og fjernes fra ejendommen. Hvis en minkavler ønsker at beholde f.eks. en bygning med et varmeanlæg, som både har været benyttet til minkfarmen og boligen, er der således mulighed herfor. Ordningen indebærer, at den aktuelle markedsværdi af bygningen mv. opgøres og fradrages i erstatningen².

Tilrettelæggelse af nedrivningsopgaven

Bygningsstyrelsen tilrettelægger nedrivningsopgaven således, at minkavlere får tid til at omlægge sine installationer og forsyningsledninger, herunder el, vand og varme. Hvis en minkavler ikke har omlagt sine installationer og forsyningsledninger i den erstatningsberettigede bygning, og dette vil medføre, at der efter afsluttet nedrivning ikke vil være el, vand eller varme i boligen, så vil nedrivningsopgaven ikke blive igangsat, men derimod blive udskudt. I det tilfælde at nedrivningen ved en fejl medfører en frakobling af forsyning til den private del af ejendommen, som ikke er omfattet af erstatningen, skal Bygningsstyrelsen sikre, at forsyningen til den private del af ejendommen straks genetableres. Det gælder også, hvis Bygningsstyrelsen i forbindelse med nedrivningen ikke kan undgå at afbryde en forsyningsinstallation, som ikke er en del af det erstatningsberettigede aktiv.

Bygningsstyrelsen har også oplyst, at der – inden nedrivningen påbegyndes – er stort fokus på at vejlede og indgå i dialog med minkavlerne omkring afkobling af installationer og forsyninger mv., som måtte være tilsluttet minkfarmen. Såfremt minkavleren har ønsker til, hvor installationerne afkobles, tages der så vidt muligt hensyn hertil.

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har herudover undersøgt mulighederne for en udvidelse af statens opgaver til at omfatte etablering af nye forsyningsinstallationer og en generel udvidelse af muligheder for at beholde aktiver, som der ydes erstatning for. Ingen af disse muligheder vurderes mulige at gennemføre inden for gældende bemyndigelser i minkloven.

² Jf. nedlukningsbekendtgørelsen § 20, stk. 3.